



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0280-ОКС-ПНЖ от 28 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010310:197
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г
Астрахань, р-н Кировский, ул
Кирова/пер Театральный, д 19/4, пом
1 к 26

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:197 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 04.08.2020 №7629.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:197 был ошибочно исключен из раздела Акта «Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости» и включен в раздел акта «Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена».

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010310:197, и восстановлении кадастровой стоимости указанного объекта по состоянию на 29.07.2020 равной его кадастровой стоимости, определенной по результатам государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2019 и утвержденной Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области 20.11.2019 г. №18» Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области».

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010310:197	154,8 кв.м.	22 217,81	3 439 316,62

Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость: 29.07.2020 г.

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Г.Ю.Чемоленкова

(инициалы, фамилия)